

# monitor

NYHEDER

SØG

NYHEDER

DEBAT

NAVNE

OM BYRUMMONITOR

JOBS

KURSER & KONFERENCER

## Prøv Byrummonitor i 14 dage gratis



### GRUNDUDBUD

af attraktiv ejendom i Viborg

Viborg Kommune udbyder attraktiv grund tæt på natur, by og med søkig.

Klik for at se udbudsmaterialet.



Huset afbildet i foråret i forbindelse med salgsoptilling.

BEVARING

## »Nu vil plastvinduesbranchen køre frem«: Husejere frifundet for at montere plastvinduer

monitor NYHEDER

SØG

NYHEDER

DEBAT

NAVNE

OM BYRUMMONITOR

JOBS

KURS

Log ind

# trods forbud i bevarende lokalplan

Lokalplanen for kystbyen Lønstrup forbyder vinduer i plast, men nu har byretten frifundet ægtepar, som havde isat plastvinduer i deres sommerhus fra 1936. Lektor Søren Vadstrup kalder dommen »meget mærkelig« og frygter for konsekvenserne. Vinduesindustrien kalder dommen »historisk«, mens anklageren afviser præcedens.

NYHEDER 18. AUG. 2021 KL. 04.00



FREDERIK BUHL KRISTENSEN  
Redaktør



BEVARING  
Se samling

LÆS ARTIKLEN SENERE

FOR ABONNENTER

AUTOMATISK OPLÆSNING



Det står sort på hvidt i paragraf 6.15 i lokalplan nr. 430.7 over kystbyen Lønstrup i Hjørring Kommune:

»Udvendige døre og vinduer samt glaspartier må ikke udføres i plastmaterialer.«

Men ordene var ikke nok til at påtvinge et ægtepar i lokalplanområdet at udskifte de plastvinduer, som de har monteret i deres sommerhus fra 1936 i strid med den bevarende lokalplan. Det har Retten i Hjørring afgjort.

Hjørring Kommune afslog tilbage i 2015 ægteparrets ansøgning om dispensation fra lokalplanen, hvilket Natur- og Miljøklagenævnet (i dag Miljø- og Fødevareklagenævnet) gav kommunen medhold i senere samme år, hvorefter kommunen gentagne gange har påbudt ejerne at udskifte plastvinduerne – og til sidst politianmeldt dem.

Men dispensationsafslaget er ugyldigt, har Retten i Hjørring afgjort.

I en dom afsagt i slutningen af juni lægger byretten blandt andet vægt på, at vinduerne lever op til lokalplanens krav om fremtræden, at de er monteret i de oprindelige vindueshuller, at de har en udformning lig de vinduer, der sad i huset i 1973, og at det »selv på kort afstand ikke er muligt at skelne mellem de isatte vinduer og aluminiumsvinduer«, som det hedder i afgørelsen.

»Det er således rettens vurdering, at hensyntagen til den udvikling, der er sket inden for fremstilling af plastvinduer, samt den fysiske fremtoning af de konkrete vinduer skal medinddrages, når der træffes afgørelse om, hvorvidt der kan meddeles dispensation eller ej,« lyder det i dommen.

## Anklager: Dommen forholder sig ikke til lokalplanen

Inlæsteaktionen under Vinduesindustrien har dommen affødt jubel i



Bliv en del af programmet for Arkitektens Dag

Museer, kommuner, biblioteker, arkitekter m.fl. inviteres til at byde ind med aktiviteter og events på Arkitektens Dag den 4. oktober.

Nye forbindelser til natur

Announce

### SENESTE NYT

Slots- og Kulturstyrelsen gør det nemmere at udføre ændringer på fredede bygninger

5 TIMER SIDEN |

Ninna Hedeager: Det er en »falsk præmis«, at Enhedslisten oftest stemmer imod almene boliger i København

6 TIMER SIDEN |

Aalborg Portland vil fra næste år lagre CO2 i Nordsøen

6 TIMER SIDEN |

### KURSER & KONFERENCER



#### Arkitekten i Politiske Organisationer

APO er et efterspurgt og skræddersyet online kursus, der fokuserer på, hvordan du som arkitekt ka...

Læs Mere

MOLIO

»historisk« og mener, at den »sætter spot på kommuners ulovlige praksis gennem mange år«.

Sagens anklager, Peter Møller Nielsen, der er senioranklager ved Nordjyllands Politi, mener omvendt ikke, at sagen overhovedet forholder sig til lokalplanen – og dermed kommer den heller ikke til at få nogen som helst betydning for andre bevarende lokalplaner, mener han.

Han peger på, at retten – udover argumenterne om vinduernes fremtræden – begrundet dommen med, at kommunens afslag på dispensationsansøgningen i 2015 var ugyldigt, fordi begrundelsen »ikke indeholder en tilstrækkelig og konkret vurdering med inddragelse af alle relevante og saglige kriterier«, som det hedder i afgørelsen.

»Retten har slet ikke rørt ved lokalplanen, men har vurderet, at kommunen skulle have behandlet dispensationsansøgningen mere udførligt, end den har gjort,« siger han til Byrummonitor og kalder på den baggrund dommen »et fornuftigt udgangspunkt på sagen«.

### Lektor: Lokalplaner kan ikke bestemme materialer

Lasse Baaner, lektor ved Københavns Universitet, hvor han blandt andet forsker i miljøret og planlov, har ikke selv læst dommen, men har fået læst afgørelsen op. Han lægger modsat anklageren vægt på dommens afsigelse om vinduerne og ikke sagsbehandlingen, fordi han vurderer, at en lokalplan *ikke* kan bestemme materialevalg på facaden, men kun udseende.

»Vores lokalplaner skal primært regulere, hvordan ting ser ud, og i dag er det svært at se forskel på plastvinduer og træ- og aluminiumsvinduer. Derfor vil min umiddelbare tanke være, at man ikke kan regulere materialevalget,« siger han og fortsætter:

»Det er ganske almindeligt, at lokalplaner indeholder bestemmelser, der ikke er hjemmel for i lovgivningen. Det er en typisk opgave, vi laver med de studerende, og de kan typisk finde bestemmelser uden hjemmel på 10 minutter. Dem, der laver lokalplanerne, har tanker om at sikre det gode byrum og har ikke altid lige så meget fokus på, hvad der egentlig kan styres med planloven.«

### Vadstrup frygter offensiv fra plastvinduesbranchen

Søren Vadstrup, lektor i bevaring ved Det Kongelige Akademi, er uenig i, at lokalplaner ikke kan regulere materialer på ydersiden af bygningen. Alligevel ser han en stor risiko for, at dommen kan få indflydelse på andre bevarende lokalplaner, »for nu vil plastvinduesbranchen køre frem med sine argumenter«, som han formulerer det.

Lokalplanen for Lønstrup er langt fra den eneste af landets omkring 3-400 bevarende lokalplaner, der kræver vinduer i et bestemt materiale – eller andre bygningsdele i bestemte materialer for den sags skyld. I [lokalplanen for Dragørs gamle by](#) påbyder paragraf 7.7 for eksempel, at »vinduer skal udføres af træ«, mens paragraf 7.2 blandt meget andet kræver, at murede helgavle »principielt udføres i forbindelse med tegltag«.

»Det ville være en katastrofe, hvis de og andre bevarende lokalplaner ikke kunne det,« siger han.

### Ny struktur for Molios Beskrivelsesværktøj

Læs Mere



### Certificeret Miljørådgiver

Læs Mere

SE ALLE KURSER & KONFERENCER

### JOBS



### Trafikplanlægger, der motiveres af tværfaglige sammenhænge

Niras

Læs Mere



### Byplanlægger med interesse for bevaring

Dragør Kommune

Læs Mere



### Bliv Odense Kommunes nye Borgerrådgiver

Odense Kommune

Læs Mere

SE ALLE JOBS



Dommen i sig selv kalder Søren Vadstrup »meget mærkelig for at sige det mildt«:

»For det første, fordi det er VinduesIndustriens argumenter, der fremføres både i præmisserne og i dommen. For det andet, fordi man lægger til grund, at plastvinduer nu er så avancerede, at man ikke kan se forskel. Det er altså helt forkert, men der har ikke været fremført nogen argumenter imod det i retssagen, og derfor har dommeren taget det for gode varer,« siger han.

### Vadstrup: Hold jer fra bevarende lokalplaner

Søren Vadstrup ærgrer sig over, at plastvinduesbranchen overhovedet udkæmper sin kamp for udbredelse af plastvinduer på de få territorier i landet, som forsøger at bevare den oprindelige byggestil med bevarende lokalplaner.

»Jeg kan ikke se, hvorfor de skal mase sig ind på de her områder, som udgør en meget, meget lille del af danske huse, på den meget aggressive måde, de gør. I stedet skulle de interessere sig for huses alder og efteruddannes i blandt andet stilhistorie og bygningsrestaurering – så ville de være på forkant af udviklingen,« siger han.

*Dommen lægger til grund, at man bør tage hensyn til den udvikling, der er sket inden for fremstilling af plastvinduer. Bør du ikke også tage hensyn til udviklingen?*

»Jo, mange andre steder, men på dette sted holder man jo fast i en bestemt stil, fordi man vurderer, at der er et autentisk miljø,« svarer Søren Vadstrup.

Nordjyllands Politi har valgt ikke at anke dommen. Hjørring Kommune har ikke ønsket at udtale sig om sagen.

---

INGEN HAR KOMMENTERET ENDNU

---

#### GIV ARTIKLEN VIDERE

Som Politiken-abonnent kan du ubegrænset dele artikler med dine venner og familie.



REDAKTIONEN ANBEFALER

### Førende ekspert i skarp kritik: Pensionskasser udskifter originale vinduer, der kan holde 200 år endnu

NYHEDER | [🔖](#)

#### Tilmeld dig nyhedsbrevet

Få nyheder og debat om byudvikling direkte i din indbakke. Så er du opdateret.

Tilmeld nu

# LÆS MERE

BEVARING

**Slots- og Kulturstyrelsen gør det nemmere at udføre ændringer på fredede bygninger**

NYHEDER | 

KØBENHAVNS KOMMUNE

**Ninna Hedeager: Det er en »falsk præmis«, at Enhedslisten oftest stemmer imod almene boliger i København**

NYHEDER | 

**Aalborg Portland vil fra næste år lagre CO2 i Nordsøen**

NYHEDER | 

**Nye klimatal fra FN forandrer og forsinker stort feriebyggeri på Als**

NYHEDER | 

KØBENHAVNS KOMMUNE

**Bygherre overvejer næste skridt efter nederlag om Amager Fælled**

NYHEDER | 

**Realdania, DAC og flere opretter overbygning på Strategisk Byledelse-program**

NYHEDER | 

KØBENHAVNS KOMMUNE

**Retten standser - næsten - Amager Fælled-byggeri: »Første gang i danmarkshistorien, at en ngo får nedlagt et fagedforbud mod en bygherre«**

NYHEDER | 

KØBENHAVNS KOMMUNE

**Opgørelse: Enhedslisten stemmer oftest imod almene boliger i København**

NYHEDER | 

# FORSIDEN

BEVARING

**gør det nemmere at udføre ændringer på fredede bygninger**

NYHEDER | [|](#) [|](#)

**Aalborg Portland vil fra næste år lagre CO2 i Nordsøen**

NYHEDER | [|](#) [|](#)

KØBENHAVNS KOMMUNE

**Ninna Hedeager: Det er en »falsk præmie«, at Enhedslisten oftest stemmer imod almene boliger i København**

NYHEDER | [|](#) [|](#)

**Opgørelse: Enhedslisten stemmer oftest imod almene boliger i København** | [|](#) [|](#)

BEVARING

**»Nu vil plastvinduesbranchen køre frem«: Husejere frifundet for**

**at montere plastvinduer trods forbud i bevarende lokalplan**

Lokalplanen for kystbyen Lønstrup forbyder vinduer i plast, men nu har byretten frifundet ægtepar, som havde isat plastvinduer i deres sommerhus fra 1936. Lektor Søren Vadstrup kalder dommen »meget mærkelig« og frygter for konsekvenserne. Vinduesindustrien kalder dommen »historisk«, mens anklageren afviser præcedens.

NYHEDER | [|](#) FOR ABONNENTER | [|](#) [|](#) LÆS SENERE

BÆREDYGTIGT BYGGERI

**Build-professor: Byggeriet mangler et roadmap for CO2-reduktion**

Hvis vi skal sikre, at vi overholder Paris-aftalen, og skal undgå de værste scenarier for temperaturstigninger, skal vi arbejde ud fra CO<sub>2</sub>-budgetter, når klimakrav fastsættes, skriver Build-professor Harpa Birgisdottir i dette debatindlæg. Det kaldes for en top-down approach.

DEBAT | [|](#) [|](#) LÆS SENERE

MEST LÆSTE

**»Nu vil plastvinduesbranchen køre frem«: Husejere frifundet for at montere plastvinduer trods forbud i bevarende lokalplan**

15 TIMER SIDEN | [|](#) [|](#)

**Bygherre overvejer næste skridt efter nederlag om Amager Fælled**

12 TIMER SIDEN | [|](#) [|](#)

**Retten standser - næsten - Amager Fælled-byggeri: »Første gang i danmarkshistorien, at en ngo får nedlagt et fogedforbud mod en bygherre«**

I GÅR | [|](#) [|](#)

**Build-professor: Byggeriet mangler et roadmap for CO2-reduktion**

15 TIMER SIDEN | [|](#) [|](#)

**Opgørelse: Enhedslisten stemmer oftest imod almene boliger i København**

I GÅR | [|](#) [|](#)

**Bygherre  
overvejer næste  
skridt efter  
nederlag om  
Amager Fælled**

NYHEDER | 

**Nye klimatal fra  
FN forandrer og  
forsinker stort  
feriebyggeri på  
Als**

NYHEDER | 

**Prøv 14 dage  
gratis**

Hvis du vil lære  
Byrummonitor bedre at  
kende, kan du tegne 14  
dages prøveabonnement.  
Det er gratis og helt  
uforpligtende.

Prøv gratis

KØBENHAVNS KOMMUNE

**Retten standser -  
næsten - Amager  
Fælled-byggeri:  
»Første gang i  
danmarkshistorien,  
at en ngo får nedlagt  
et fogedforbud mod  
en bygherre«**

NYHEDER | FOR ABONNENTER |  LÆS SENERE

**Kan true sjældne arter:  
Planklagenævnet stopper Amager  
Fælled-byggeri øjeblikkeligt** | 

**Lars Autrup håbede,  
Joy Mogensen ville  
sætte fokus på  
arkitekturpolitikken,  
men: »Jeg har meget**

Det startede lovende, men Joy Mogensens tid som kulturminister blev alvorligt præget af coronakrisen og af en regering, der prioriterer kultur lavest. Derfor nåede hun aldrig at gøre noget for arkitekturpolitikken og efterlader sig intet eftermæle, mener direktør i Akademisk Arkitektforening Lars Autrup.

[NYHEDER](#) | [FOR ABONNENTER](#) | [LÆS SENERE](#)

### FÅ POLITIKEN BYRUM I DIN INDBAKKE



Tilmeld dig Politikens Byrums daglige nyhedsbrev med overblik, nyheder og debat fra byrummet.

#### BYRUMMONITOR

Byrummonitor er et uafhængigt nyhedsmedie for alle, der er optaget af byudvikling.

[Læs mere om Byrummonitor](#)

#### BYRUMMONITOR UDGIVES AF:

Monitormedier A/S  
Rådhuspladsen 37  
1785 Kbh. V

Ansv. chefredaktør: Anders Jerking  
[anders.jerking@pol.dk](mailto:anders.jerking@pol.dk)

Monitormedier ejes af:

**POLITIKEN**  
en del af JP/Politikens Hus

#### KONTAKT OS

##### Køb af abonnement

[salg@monitormedier.dk](mailto:salg@monitormedier.dk)  
eller 7080 6125 (tast 2)

##### Kundeservice

[kundeservice@byrummonitor.dk](mailto:kundeservice@byrummonitor.dk),  
tlf. 7080 6125 (tast 1)

##### Annoncering

Hawer Hassel,  
[hh@pol.dk](mailto:hh@pol.dk), tlf. 2147 4363  
eller 7080 6125 (tast 3)

#### PRØVEPERIODE

Få adgang til alt Byrummonitors indhold i 14 dage her

#### REDAKTION

Frederik Buhl Kristensen (redaktør)  
[frederik@pol.dk](mailto:frederik@pol.dk), tlf. 5088 4548

Marie Kraul (journalist)  
[marie@pol.dk](mailto:marie@pol.dk), tlf. 2014 5222

Emil Valdimarsson (journalist)  
[emil.valdimarsson@pol.dk](mailto:emil.valdimarsson@pol.dk), tlf. 2932 2012

#### DEBAT

Vil du deltage i debatten om byudvikling?  
Send dit debatindlæg på 400-600 ord til  
[debat.byrummonitor@pol.dk](mailto:debat.byrummonitor@pol.dk)

#### FØLG OS

Vi tager ansvar for  
indholdet og er tilmeldt

**PRESSE  
NÆVNET**